Ref. Farde e-Vergaderingen : 2478810

VERTALING

Nr DO : 111

Ontwerp-Besluit - Raad van 05/09/2022

Onderwerp : 22 Plan.- Afschaffing van de openbare doorgang op privé grond.- Passage 44.- Plan nr. 7543.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Overwegende dat de Stad benaderd is door Belfius, die momenteel eigenaar is van de “Passage 44”;

Overwegende dat Belfius de "Passage 44" zal verhuren voor de ontwikkeling van schoolvoorzieningen ;

Overwegende dat er onlangs een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning werd ingediend ;

Overwegende dat Belfius deze publieke doorgang op privé domein wenst af te schaffen ;

Overwegende dat de afschaffing van het openbaar karakter van de doorgang (zonder te wachten op de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning) de situatie zal verduidelijken en de huurder gerust zal stellen over de mogelijkheid om deze ruimten te betrekken vanaf de ontwikkeling van het project, in plaats van in onzekerheid te blijven tot de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de doorgang zijn oorsprong vindt in de stedenbouwkundige vergunning (SV) P8/1967, afgeleverd op 02/08/1968, betreffende de bouw van een administratief complex op het terrein gelegen op de hoek van de Pacheco- en de Kruidtuinlaan ;

Overwegende dat aan weerszijden van deze doorgang verschillende winkels voorzien werden ;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zijn beraadslaging van 7/11/1969 het ontwerp van een nieuwe overeenkomst tussen de Stad en het Gemeentekrediet (nu Belfius) heeft goedgekeurd;

Overwegende dat deze galerij in de loop der jaren verschillende keren werd verbouwd en aangepast ;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) 60-09bis voor de wijk "Kruidtuin" goedgekeurd bij besluit van de Executieve (B.E.) van 17/06/1993 de mogelijkheid voorziet om in dit gebied een erfdienstbaarheid van publieke doorgang op privé domein te creëren ;

Overwegende het bestaan van erfdienstbaarheden van doorgang, zoals aangegeven op het bijgevoegd plan;

Overwegende dat er steeds minder winkels in de galerij zijn, dat er momenteel alleen maar een copyshop overblijft ;

Overwegende dat het deel van de galerij dat naar de Pachecolaan en de Congres halte leidt, nu al ontoegankelijk is ;

Overwegende dat voor het afschaffen van een publieke doorgang op privé domein een besluit van de Gemeenteraad nodig is na een openbaar onderzoek van 30 dagen ;

Overwegende dat het affschaffingsplan voor de openbare doorgang op privé domein op 21/02/2022 door de Gemeenteraad voorlopig

is aangenomen ;

Gezien het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 11/05/2022 tot 09/06/2022;

Gezien het feit dat er geen reactie werd ingediend ;

Gezien het gunstig advies dat de Overlegcommissie in zijn vergadering van 14/06/2022 heeft uitgebracht (zie bijlage);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig Artikel : De afschaffing van de openbare doorgang op privé domein die de Kruidtuinlaan met de Pachecolaan verbindt, zoals aangegeven op plan nr. 7543, wordt definitief aangenomen.

Bijlagen :

Plan 7543 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

20220621_cc_avis_web (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)